



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle
Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura
per la prima infanzia

Oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di "Costruzione Polo Infanzia Montesano s/M via 11 Settembre" CUP H18H24000380006 – CIG: B3E7DA7FCD**

**Verbale di gara n° 1 del 29/10/2024
SEDUTA PUBBLICA**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE**, alle **ore 10:15** presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, **in seduta pubblica** la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 454 del 29/10/2024 Reg. N. 59 del 29/10/2024, così composta:

Presidente: **Ing. Giuseppe STREFEZZA**, RUP dell'intervento – Responsabile Area Tecnica del Comune di Montesano S.M.;

Componenti: **Arch. Arsenio CALANDRIELLO**, Responsabile Area Tecnica del comune di Sassano;
Geom. Emanuele BOSCO, Responsabile Area Servizi alla persona del Comune di Montesano S.M.;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



Si premette che la presente seduta pubblica di gara è prevista da bando per le ore 9:30 del 29/10/2024 da tenersi in presenza presso la sede della CUC Comunità Montana Vallo di Diano.

Si dà atto che alle operazioni di gara è presente il sig. BIANCO Michele in rappresentanza dell'operatore economico FOX COSTRUZIONI S.r.l.s., giusta delega datata 29/10/2024 acquisita e depositata in atti.

Premesso che:

- il comune di Montesano Sulla Marcellana con comunicazione prot. n. 11731 del 17/10/2024 pervenuta a mezzo PEC in data 17/10/2024, per il tramite del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ing. Giuseppe STREFEZZA, ha trasmesso la determinazione a contrarre n° Area 366 del 16/10/2024 – N. Generale 592 del 16/10/2024, avente ad oggetto: «*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di "Costruzione Polo Infanzia Montesano s/M via 11 Settembre" CUP H18H24000380006 - CIG: B3E7DA7FCD. Determinazione a contrarre ai sensi art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. »*
- con la stessa comunicazione ha chiesto alla C.U.C. la presa in carico dell'appalto mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, da esperire con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 comma 1, del D.lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara pari ad **€ 495.936,09 (euro quattrocentonovantacinquemilanovecentotrentasei/09)**, di cui **€ 14.752,76 (euro quattordicimilasettecentocinquantaquattro/76)** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 89.512,46 (euro ottantanovemilacinquecentododici/46)** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;
- ha stabilito che l'importo dei soli lavori soggetti a ribasso ammonta a complessivi **€ 391.670,87** (euro Trecentonovantunomilaseicentoseventanta/87) al netto degli oneri della sicurezza, del costo della manodopera ed oltre Iva come per legge;
- ha stabilito i CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA;
- ha stabilito il seguente criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 comma 1, del D.lgs. 36/2023. Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ha stabilito termini ridotti di pubblicazione in applicazione della Legge 41/2023, trattandosi di condizione di estrema urgenza legata all'appalto di lavori da svolgere nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ida affidarsi entro il 31/10/2024;

RILEVATO che è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Codice, dal Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA) l'ing. Giuseppe STREFEZZA quale responsabile del progetto/procedimento (responsabile della fase di progettazione ed esecuzione del contratto);



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



Che con determina del Responsabile della CUC Vallo di Diano, Reg. N. Gen. 443 del 18/10/2024 Reg. N. 57 del 18/10/2024:

- si è proceduto alla presa in carico del procedimento di gara per l'appalto di cui innanzi secondo la disciplina contenuta nella convenzione tra questo Ente ed i Comuni aderenti alla C.U.C., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per l'importo a base di gara pari ad € **495.936,09 (euro quattrocentonovantacinquemilanovecentotrentasei/09)**, di cui € **14.752,76 (euro quattordicimilasettecentocinquanta due/76)** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **89.512,46 (euro ottantanovemilacinquecentododici/46)** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;
- sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare di Gara ed i modelli di partecipazione, all'uopo predisposti dalla Centrale Unica di Committenza Vallo di Diano;
- si è dato atto che la pubblicità degli atti di gara è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del nuovo Codice. Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorreranno dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE il Bando e gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 18/10/2024 sulla piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Sistema Informatico Acquistinretepa accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>;

RILEVATO che è stato individuato, ai sensi dell'art. 15 del Codice, dal Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA) l'ing. Giuseppe STREFEZZA quale responsabile del progetto/procedimento (responsabile della fase di progettazione ed esecuzione del contratto);

VISTO che il termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito entro le ore 12:00 del 28/10/2024;

Che successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con Determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 454 del 29/10/2024 Reg. N. 59 del 29/10/2024, è stata nominata la Commissione di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa che si procederà con l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, come indicato al punto 19 del disciplinare di gara.

In prosieguo informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

In seduta pubblica:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



- Solo download della busta virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante poiché, diversamente, il sistema acquistirete non consente l'apertura della busta "B" (probabilmente per un errore nell'impostazione iniziale della procedura);
- Apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

In seduta riservata:

- Valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione del relativo punteggio;

In seduta pubblica:

- Apertura della busta virtuali "C – Offerta economica – temporale" di ciascuna ditta;
- Formazione della graduatoria
- Apertura della busta Amministrativa A del solo concorrente 1° in graduatoria al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica acquistiretepa a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Num. Ord.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	FOX COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Singolo operatore economico	1783565	26/10/2024 21:27:18
2	PERRUOLO INERTI S.R.L.	Singolo operatore economico	1778253	27/10/2024 12:45:57
3	ROSSIIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1787989	28/10/2024 10:11:45

Il Presidente, prima di procedere all'apertura dei plichi verifica che non esistono a carico dei componenti della Commissione di Gara cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, come risulta dalle dichiarazioni sottoscritte dai componenti.

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato al download delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



Accantonate le buste virtuali "A – documentazione amministrativa" il Presidente della Commissione:

– procede all'apertura della busta virtuale "B" contenente l'offerta tecnica degli O.E. ammessi al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo solo la denominazione dei files presenti che risultano essere i seguenti:

N. Ord.	Denominazione	Catalogazione contenuto offerta tecnica
1	Fox_Costruzioni	OT_NG4749819_L1_NP1783565.pdf Relazione Tecnica Illustrativa.pdf.p7m Computo delle migliorie non estimativo.pdf.p7m
2	Perruolo_Inerti	OT_NG4749819_L1_NP1778253_13_.pdf 01_IMP_REL_OFT_01_PA_10_2024_02_01_24_A.pdf 02_IMP_STM_OFT_01_PA_10_2024_02_01_24_A.pdf
3	ROSSIMPIANTI	OT_NG4749819_L1_NP1787989.pdf MONTESANO REV01.pdf COMPUTO METRICO NO ESTIMANTIVO.pdf

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna alle ore 10:40 la seduta riservata e, verosimilmente alle ore 13:00 circa il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

***** SEDUTA RISERVATA *****

In data odierna 29/10/2024, alle ore 10:40 presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, **in seduta riservata**, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 228 del 11/06/2024 Reg. N. 36 del 11/06/2024.

Premesso tutto quanto sopra,

Il Presidente prima di procedere all'esame delle offerte tecniche, invita i commissari a leggere attentamente il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara, sottolineando il metodo da utilizzare per la determinazione dei punteggi.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 del Codice.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e temporale sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<i>Punteggio Massimo</i>
Offerta tecnica	85
Offerta tempo	10
Offerta economica	5
TOTALE:	100

La Commissione procede ad una disamina approfondita e ad una puntuale valutazione di tutte le proposte tecniche migliorative pervenute al fine di avere un quadro generale circa il contenuto e pregio tecnico delle stesse in rapporto ai criteri premiali previsti nel disciplinare di gara, compilando la scheda di valutazione riportante:

- i coefficienti attribuiti dai singoli componenti;
- la media della somma di essi;
- il punteggio di ciascun elemento di valutazione.

Ogni commissario effettua autonomamente la propria valutazione che viene riportata, per ognuno dei criteri dell'offerta tecnica, su un foglio elettronico debitamente siglato da ognuno dei commissari.

Le schede redatte vengono allegate al presente verbale formandone parte integrante e sostanziale e le risultanze sono riportate nell'allegato riepilogo.

Alle ore 12:50 la seduta riservata viene chiusa, stabilendo che il prosieguo delle attività della Commissione si svolgerà in seduta pubblica a far data dalle ore 13:00 per l'apertura della Busta C, contenente le offerte economiche e temporali.

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSPIC CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H24000380006 E CIG B3E7DA7FCD

Rif. Ord.	Tipo requisito	Punteggio max [W.]
A	A.1 MISURE RELATIVE ALLA ORGANIZZAZIONE CANTIERE E ACCESSIBILITA'	10
	A.2 RIUTILIZZO E/O CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEL MATERIALE DI SCAVO	15
	A.3 MIGLIORAMENTO DEI MATERIALI/LAVORAZIONI DELLE FINITURE EDILI DELL'EDIFICIO - ARCHITETTONICO	15
	ORAMENTO DEI MATERIALI/LAVORAZIONI DELLE FINITURE EDILI DELL'EDIFICIO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	15
	A.5 MIGLIORAMENTO DEI MATERIALI/LAVORAZIONI DELLE FINITURE EDILI DELL'EDIFICIO - IMPIANTISTICA ELETTRICA, ILLUMINAZIONE E SPECIALE	15
	A.6 SISTEMAZIONE AREE ESTERNE, REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E LAVORAZIONI DI RACCORDO DELL'ESISTENTE	15
OFFERTA ECONOMICA	Offerta economica	5
OFFERTA TEMPORALE	Offerta temporale	10
TOTALE		100

OFFERTA TECNICA RIEPILOGO	
Offerente	Somma dei punteggi attribuiti all'offerta j-esima per ciascun subcritero concorrente alla definizione del requisito qualitativo riparametrati
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	83,890
_2_PERRUOLO INERTI SRL	84,235
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	76,170
SPsub_max1	84,235

LA COMMISSIONE

f.to ing. Giuseppe STREFEZZA (Presidente)

f.to Arch. Arsenio CALANDRIELLO (componente)

f.to geom. Emanuele BOSCO (componente)

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSIP CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 7: DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H24000380006 E CIG B3E7DA7FCD

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		Wsp	10
Commissario		Commissario		Commissario	
STREFFEZZA		CALANDRIELLO		BOSCO	
CRITERIO A.1					
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	CRITERIO A.1	
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,70	2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65	1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65
3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,55	3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,50	2_FERRUOLO INERTI SRL	0,60
				3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,60
LA COMMISSIONE					
 (to Arch. Arsenio CALANDRIELLO (componente))					
 (to Ing. Giuseppe STREFFEZZA (Presidente))					
 (to geom. Emanuele BOSCO (componente))					
P_i Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima		P_{j1a}=C_{dj}(p_{1a})*Wsp(p_{1a})		Punteggio non riparametrato	
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,650	10,000	6,500		
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,650	10,000	6,500		
3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,550	8,460	5,500		
Pt max	0,650				

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

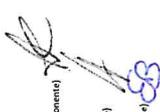
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSIP CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 7: DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H2400380006 E CIG B3E7DA7FCD

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		Wsp	15
Commissario STREFEZZA		Commissario CALANDRIELLO		BOSCO	
CRITERIO A.2					
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,60	1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,70	2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65	2_FERRUOLO INERTI SRL	0,60
3_FOSSIMPIANTI S.R.L.	0,60	3_FOSSIMPIANTI S.R.L.	0,55	3_FOSSIMPIANTI S.R.L.	0,55
CRITERIO A.2					
LA COMMISSIONE					
(to Arch. Arsenio CALANDRIELLO (competenza))					
(to Ing. Giuseppe STREFEZZA (Presidente))					
(to geom. Emanuele BOSCO (componente))					
P_i Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima					
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,653				
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,650				
3_FOSSIMPIANTI S.R.L.	0,587				
Pt max		0,650			
C_{dj(p1-a)} Coeff. Definitivi					
P _{j1a} =C _{dj(p1-a)} *Wsp(p1-a)					
Punteggio non riparametrato					
9,495					
9,750					
8,505					
14,610					
15,000					
13,080					

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

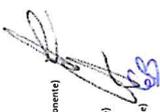
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSIP CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 7: DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H24000380006 E CIG B3E7DA7FCD

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		Wsp	15
Commissario STREFEZZA		Commissario CALANDRIELLO		Commissario BOSCO	
CRITERIO A.4					
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,60	1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,60		
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65	2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65		0,65
3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,60	3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,55		0,60
CRITERIO A.4					
1_FOX COSTRUZIONI SRL		1_FOX COSTRUZIONI SRL			0,65
2_FERRUOLO INERTI SRL		2_FERRUOLO INERTI SRL			0,60
3_ROSSIMPANTI S.R.L.		3_ROSSIMPANTI S.R.L.			0,55
Ptj Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima					
1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,617				
2_FERRUOLO INERTI SRL	0,633				
3_ROSSIMPANTI S.R.L.	0,567				
Pt max					0,633
Cd (Ptj) Coeff. Definitivi					
0,975					
1,000					
0,896					
Pj1a=Cd(Ptj)a*Wsp(Pj)a					
14,625					
15,000					
13,440					
Punteggio non riparametrato					
9,255					
9,495					
8,505					
LA COMMISSIONE					
 f.to Arch. Antonio CALANDRIELLO (componente)					
 f.to Ing. Giuseppe STREFEZZA (Presidente)					
 f.to geom. Emanuele BOSCO (componente)					

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSIP CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 7: DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H24000380006 E CIG B3E7DA7FCD

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		Wsp	15																														
Commissario STREFEZZA		Commissario CALANDRIELLO		BOSCO																															
CRITERIO A.5		CRITERIO A.5		CRITERIO A.5																															
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65																														
_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,60	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,60																														
_3_BOSSAMPANTI S.R.L.	0,60	_3_BOSSAMPANTI S.R.L.	0,60	_3_BOSSAMPANTI S.R.L.	0,60																														
<table border="1"> <tr> <td>P_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</td> <td>0,650</td> </tr> <tr> <td>_1_FOX COSTRUZIONI SRL</td> <td>0,617</td> </tr> <tr> <td>_2_FERRUOLO INERTI SRL</td> <td>0,600</td> </tr> <tr> <td>_3_BOSSAMPANTI S.R.L.</td> <td>0,650</td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,650</td> </tr> </table>		P _j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima	0,650	_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,617	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,600	_3_BOSSAMPANTI S.R.L.	0,650	Pt max	0,650	<table border="1"> <tr> <td>Cd_j (p_{1a}) Coef. Definitivi</td> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,949</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,923</td> </tr> </table>		Cd _j (p _{1a}) Coef. Definitivi	1,000		0,949		0,923	<table border="1"> <tr> <td>P_{j1a}=C_{dj}(p_{1a})^{Wsp}(p_{1a})</td> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>14,235</td> </tr> <tr> <td></td> <td>13,845</td> </tr> </table>		P _{j1a} =C _{dj} (p _{1a}) ^{Wsp} (p _{1a})	15,000		14,235		13,845	<table border="1"> <tr> <td>Punteggio non riparametrato</td> <td>9,750</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9,235</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9,000</td> </tr> </table>		Punteggio non riparametrato	9,750		9,235		9,000
P _j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima	0,650																																		
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,617																																		
_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,600																																		
_3_BOSSAMPANTI S.R.L.	0,650																																		
Pt max	0,650																																		
Cd _j (p _{1a}) Coef. Definitivi	1,000																																		
	0,949																																		
	0,923																																		
P _{j1a} =C _{dj} (p _{1a}) ^{Wsp} (p _{1a})	15,000																																		
	14,235																																		
	13,845																																		
Punteggio non riparametrato	9,750																																		
	9,235																																		
	9,000																																		
<p>LA COMMISSIONE</p> <p>f.to Arch. Antonio CALANDRIELLO (componente)</p> <p>f.to Ing. Giuseppe STREFEZZA (Presidente)</p> <p>f.to geom. Emanuele BOSCO (componente)</p> 																																			

COMUNE DI MONTESANO S/M (SA)

critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 50 DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE RDO APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL MEPA DI CONSIP CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DELL'O.E.P.V. INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO AI SENSI ARTT. 50-CO. 04 E 7: DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO COSTRUZIONE POLO INFANZIA MONTESANO S/M - VIA 11 SETTEMBRE" CUP H18H24000380006 E CIG B3E7DA7FCD

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA		CRITERIO		Wsp		15																		
Commissario STREZZEZZA		Commissario CALANDRIELLO		Commissario BOSCO																				
CRITERIO A.6		CRITERIO A.6		CRITERIO A.6																				
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,65	_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,70																			
_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,70	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,70	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,65																			
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	0,65	_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	0,60	_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	0,65																			
<p>P_j Valori attribuiti come media dei precedenti all'offerta j-esima</p> <table border="1"> <tr> <td>_1_FOX COSTRUZIONI SRL</td> <td>0,667</td> </tr> <tr> <td>_2_FERRUOLO INERTI SRL</td> <td>0,683</td> </tr> <tr> <td>_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.</td> <td>0,633</td> </tr> <tr> <td>Pt max</td> <td>0,683</td> </tr> </table>		_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,667	_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,683	_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	0,633	Pt max	0,683	<p>P_{j1a}=C_{dj}(p_{1a}) *Wsp(p_{1a})</p> <table border="1"> <tr> <td>14,655</td> </tr> <tr> <td>15,000</td> </tr> <tr> <td>13,905</td> </tr> </table>		14,655	15,000	13,905	<p>C_{dj}(p_{1a}) Coeff. Definitivi</p> <table border="1"> <tr> <td>0,977</td> </tr> <tr> <td>1,000</td> </tr> <tr> <td>0,927</td> </tr> </table>		0,977	1,000	0,927	<p>Punteggio non riparametrato</p> <table border="1"> <tr> <td>10,005</td> </tr> <tr> <td>10,245</td> </tr> <tr> <td>9,495</td> </tr> </table>		10,005	10,245	9,495
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	0,667																							
_2_FERRUOLO INERTI SRL	0,683																							
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	0,633																							
Pt max	0,683																							
14,655																								
15,000																								
13,905																								
0,977																								
1,000																								
0,927																								
10,005																								
10,245																								
9,495																								
<p>LA COMMISSIONE</p> <p>lto Arch. Arsenio CALANDRIELLO (componente)</p> <p>lto Ing. Giuseppe STREZZEZZA (Presidente)</p> <p>lto geom. Emanuele BOSCO (componente)</p> 																								

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		10
	A.1	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	10,000	10,000
_2_PERRUOLO INERTI SRL	10,000	10,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	8,460	8,460
Pt max	10,000	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		15
	A.2	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	14,610	14,610
_2_PERRUOLO INERTI SRL	15,000	15,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	13,080	13,080
Pt max	15,000	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		15
	A.3	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	15,000	15,000
_2_PERRUOLO INERTI SRL	15,000	15,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	13,440	13,440
Pt max	15,000	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		15
	A.4	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	14,625	14,625
_2_PERRUOLO INERTI SRL	15,000	15,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	13,440	13,440
Pt max	15,000	

RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		15
	A.5	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	15,000	15,000
_2_PERRUOLO INERTI SRL	14,235	14,235
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	13,845	13,845
Pt max	15,000	

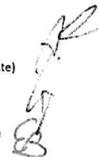
RIPARAMETRAZIONE CRITERIO (VEDASI LE SCHEDE DI VALUTAZIONE RIPARAMETRATE DI OGNI CRITERIO)		15
	A.6	RIEPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	14,655	14,655
_2_PERRUOLO INERTI SRL	15,000	15,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	13,905	13,905
Pt max	15,000	

LA COMMISSIONE

f.to Arch. Arsenio CALANDRIELLO (componente)

f.to Ing. Giuseppe STREFEZZA (Presidente)

f.to geom. Emanuele BOSCO (componente)



RIPILOGO OFFERTA TECNICA- CRITERI	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA TOTALE
	RIPILOGO CRITERIO RIPARAMETERATI						
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	10,000	14,610	15,000	14,625	15,000	14,655	83,890
_2_PERRUJO INERTI SRL	10,000	15,000	15,000	15,000	14,235	15,000	84,235
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	8,450	13,080	13,440	13,440	13,845	13,905	76,170

RIPILOGO OFFERTA TECNICA- CRITERI	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA TOTALE
	RIPILOGO CRITERIO NON RIPARAMETERATI						
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	6,500	9,495	9,495	9,255	9,750	10,005	54,500
_2_PERRUJO INERTI SRL	6,500	9,750	9,495	9,495	9,255	10,245	54,740
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	5,500	8,505	8,505	8,505	9,000	9,495	49,510

LA COMMISSIONE

f.to Arch. Arsenio CALANDRIELLO (componente)

f.to Ing. Giuseppe STREZZA (Presidente)

f.to geom. Emanuele BOSCO (componente)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



***** SEDUTA PUBBLICA *****

In data odierna 29/10/2024, alle ore 13:05 presso l'Ufficio CUC della sede della Centrale Unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano, si è costituita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con Determina del Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Montana "Vallo di Diano" Reg. N. Gen. 228 del 11/06/2024 Reg. N. 36 del 11/06/2024.

Si dà atto che all'inizio della seduta pubblica e per tutta la sua durata è presente il sig. BIANCO Michele in rappresentanza dell'operatore economico FOX COSTRUZIONI S.r.l.s., giusta delega datata 29/10/2024 acquisita e depositata in atti.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara in forma pubblica e procede quindi alla lettura dei punteggi totali dell'offerta tecnica, ottenuti dagli operatori economici partecipanti e di seguito trascritti:

RIEPILOGO OFFERTA TECNICA- CRITERI	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA TOTALE
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	10,000	14,610	15,000	14,625	15,000	14,655	83,890
_2_PERRUOLO INERTI SRL	10,000	15,000	15,000	15,000	14,235	15,000	84,235
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	8,460	13,080	13,440	13,440	13,845	13,905	76,170



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



RIEPILOGO OFFERTA TECNICA- CRITERI NON RIPARAMETRATI	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO OFFERTA TECNICA TOTALE
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	6,500	9,495	9,495	9,255	9,750	10,005	54,500
_2_PERRUOLO INERTI SRL	6,500	9,750	9,495	9,495	9,255	10,245	54,740
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	5,500	8,505	8,505	8,505	9,000	9,495	49,510

In prosieguo si procede all'apertura del plico virtuale "Busta C" contenente l'offerta economica e temporale dei concorrenti partecipanti ed il Presidente legge ad alta voce la percentuale di ribasso economico offerta, assegnando, come indicato nel Disciplinare di Gara i punteggi, di seguito riportati:

OFFERTA ECONOMICA (Punteggio max attribuibile: punti 5)	5	
	% RIBASSO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	5,000	5,000
_2_PERRUOLO INERTI SRL	3,000	3,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	3,850	3,850
Ribasso max	5,000	

OFFERTA TEMPORALE (Punteggio max attribuibile: punti 10)	10	
	giorni di riduzione	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	65,000	10,000



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



_2_PERRUOLO INERTI SRL	65,000	10,000
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	65,000	10,000
Ribasso max giorni	65,000	

La Commissione di gara procede all'assegnazione del punteggio finale dato dalla somma dei punteggi ottenuti nei seguenti elementi di valutazione "Offerta tecnica + offerta economica + offerta temporale" e viene elaborata la graduatoria come da tabella che segue:

RIEPILOGO PUNTEGGI	OFFERTA TECNICA NON RIPARAMETRATA	OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO	TOTALE	CLASSIFICA
Max Punteggi attribuibili:		85,00	5	10		
_1_FOX COSTRUZIONI SRL	54,50	83,89	5,000	10,000	98,890	1
_2_PERRUOLO INERTI SRL	54,74	84,24	3,000	10,000	97,240	2
_3_ROSSIMPIANTI S.R.L.	49,51	76,17	3,850	10,000	90,020	3

Ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 si procede alla verifica dell'anomalia delle offerte.

I 4/5 dell'offerta tecnica (max 95 punti) sono pari a 76,00, mentre i 4/5 dell'offerta economica (max 5 punti) sono pari a 4,00; pertanto, considerati i punteggi non riparametrati dell'offerta tecnica NON risulta anomala nessuna delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla presente procedura.

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Ribadito che, per lo svolgimento delle operazioni di gara a cura della Commissione Giudicatrice, ci si è avvalsi dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 prevista al punto 19 del disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione del concorrente "FOX COSTRUZIONI Srl", classificatosi 1° in graduatoria.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNITA' MONTANA VALLO DI DIANO**

Centro di Costo:
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA
Provincia di Salerno



La Commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella busta virtuali "A" del detto concorrente al fine di verificare l'ammissibilità alla gara; dall'esame della documentazione amministrativa si constata che il plico virtuale è regolare. Viene letto ed esaminato dal seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa".

La documentazione risulta conforme a quanto previsto dagli atti di gara per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

PER QUANTO SOPRA, ULTIMATI I LAVORI,

La Commissione

PROPONE

alla stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto denominato **"PNRR MISSIONE 4, Componente 1, Investimento 1.1. Lavori di "Costruzione Polo Infanzia Montesano s/M via 11 Settembre" CUP H18H24000380006 – CIG: B3E7DA7FCD"** all'operatore economico **"FOX COSTRUZIONI S.R.L."** con sede alla via Tempa Mangini n° 24/b – 84033 – Montesano S.M. (SA), partita Iva n° 05558980651, che:

- ha conseguito un punteggio complessivo di **punti 98,890/100**;
- ha offerto un ribasso temporale di giorni 65 sui giorni 365 previsti in progetto;
- ha offerto un **ribasso del 5,00%** sul prezzo a base d'asta di € 391.670,87 soggetto a ribasso, corrispondente ad una offerta economica di **€ 372.087,33** a cui vanno aggiunti, € 14.752,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 89.512,46 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva ed incluse le migliorie offerte in fase di gara;
- l'importo contrattuale che ne discende ammonta a complessivi **€ 476.352,55**.

Alle ore 13:20 viene chiusa la seduta pubblica.

L'intera documentazione viene consegnata al Responsabile della CUC per la custodia in luogo sicuro presso la Comunità Montana.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto.

Padula, 29/10/2024.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe STREFEZZA

IL COMMISSARIO CON FUNZIONI
ANCHE DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. CALANDRIELLO Arsenio

IL COMMISSARIO
Geom. Emanuele BOSCO